

## **Cubierta Independiente para Cochera/Patio para Parques de Casas Móviles**

### **Notas importantes:**

- **Las cocheras y cubiertas para patios DEBEN permanecer abiertas y no pueden estar cerradas**
  - Según las pautas prescriptivas, la estructura debe permanecer **abierta por todos lados**. **No se permite** cerrar la cochera o la cubierta del patio con paredes o cualquier otro método.
- **Las cocheras y cubiertas para patios NO SE PUEDEN conectar a la casa móvil existente**
  - Según las pautas prescriptivas, la estructura debe ser **independiente** y no puede conectarse a la casa móvil. **No se permite** ningún anexo o conexión a la casa existente sin ingeniería adicional.
- Este folleto solo se aplica a parques de casas móviles ubicados a 5500 pies de altura o menos, con una velocidad máxima del viento de 148 mph o menos y una carga de nieve en el suelo de 45 psf.
- Desviarse de este folleto prescriptivo requerirá que los planos sean sellados por un ingeniero profesional con licencia de Colorado.

### **¿Qué se debe presentar con una solicitud de permiso de construcción?**

- Formulario de solicitud de permiso de construcción residencial**
- Formulario de certificación de propietario de vivienda** (si el propietario actúa como contratista general)
- Hoja de permiso para el parque de casas móviles** (debe estar firmada por el administrador/propietario del parque)
- Plano del sitio, página 5** (incluya distancias a estructuras y casas móviles adyacentes)
- El conjunto completo de planes** incluye lo siguiente:
  - Plano de planta página 6** (debe incluir la ubicación de las ventanas y puertas de la casa, la ubicación de los postes y todas las dimensiones)
  - Recomendado:** incluya fotografías de la casa existente donde se ubicará la cochera o la cubierta del patio.

*\*\*Asegúrese de que todos los planos sean detallados y reflejen con precisión la estructura propuesta.*

### **Detalles de cubiertas para garajes y patios:**

- **Madera:** Toda la madera dimensional debe ser Hem-Fir (HF) #2 o mejor.
- **Postes y Vigas:** Todos los postes y vigas deberán ser Hem-Fir (HF) #2 tratado a presión o mejor.
- **Salida:** Todos los postes y refuerzos de soporte deben permitir la salida desde la puerta principal y de las ventanas.
- **Zapatas de Concreto:** Todas las zapatas de concreto deben extenderse 30" mínimo por debajo del nivel del suelo.
- **Refuerzo de Soporte:** Requerido en cada poste para evitar el trasiego.
- **Revestimiento (Lámina) del techo:** Deberá ser OSB de 7/16" o mejor.
- **Fijación del Revestimiento:** Clavos 8D con espaciamiento de 6" a lo largo de los bordes del panel y a 12" en el marco.
- **Tejas de Asfalto:** Permitidas para techos inclinados con un mínimo de 2" de caída por cada 12" y sobre dos capas de base.
- **Techos de Metal:** Permitido para techos inclinados según las instrucciones de instalación del fabricante.
- **Techos Enrollados:** Permitidos para techos inclinados según las instrucciones de instalación del fabricante.

### **Detalles del proyecto:**

**DIRECCIÓN:** \_\_\_\_\_

**Lote #:** \_\_\_\_\_

**Ancho:** \_\_\_\_\_ pies \_\_\_\_\_ pulgadas (*Ancho máximo: 12 pies*)

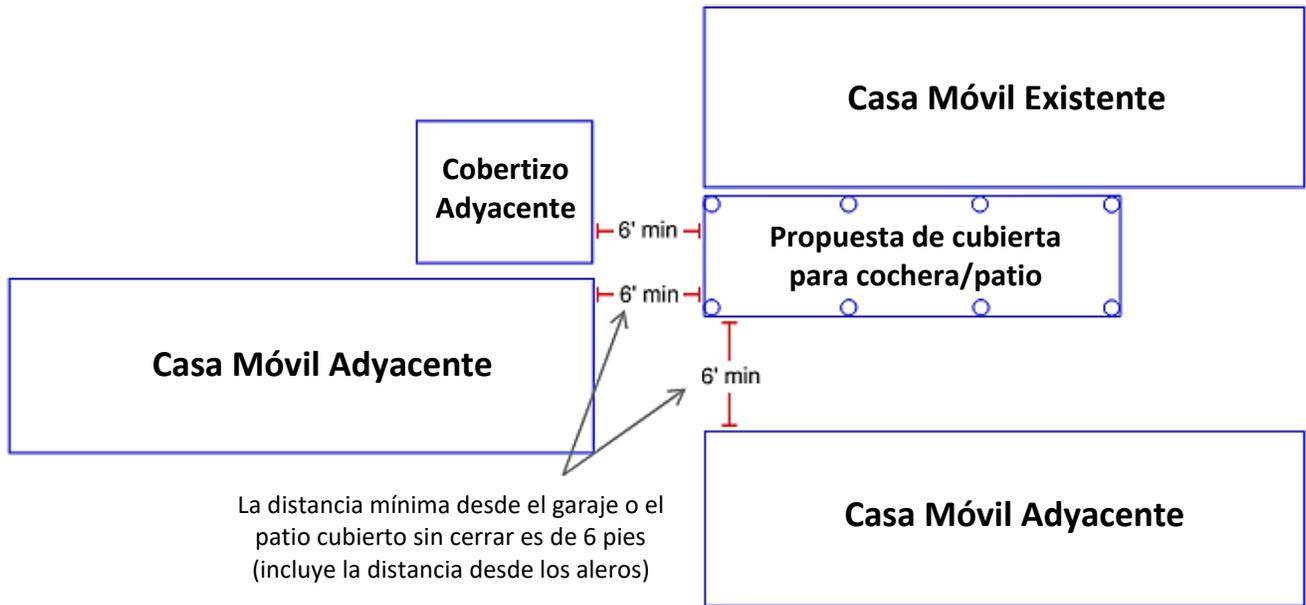
**Longitud:** \_\_\_\_\_ pies \_\_\_\_\_ pulgadas (*Longitud máxima: 11 pies para un solo tramo; 70 pies para varios tramos*)

**Altura:** \_\_\_\_\_ pies \_\_\_\_\_ pulgadas (*altura máxima: 13 pies para la gama alta*)

**Consulte la página 2 para conocer los requisitos de un solo tramo y la página 3 para conocer los requisitos de múltiples tramos.**

**Consulte la página 4 para obtener detalles adicionales de construcción.**

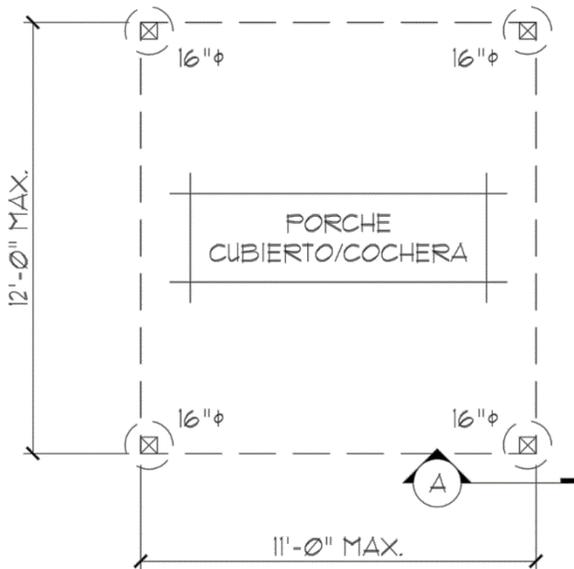
# EJEMPLO DE PLAN DEL SITIO



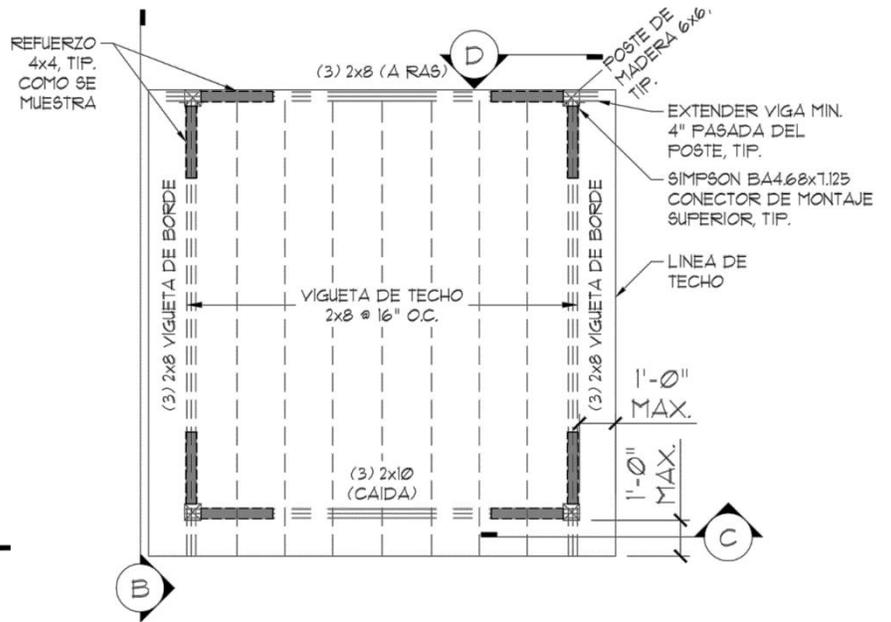
# REQUISITOS MÍNIMOS DE UN SOLO TRAMO

\*Se aplican todos los detalles adicionales de la página 4

## PLANO DE FUNDACION



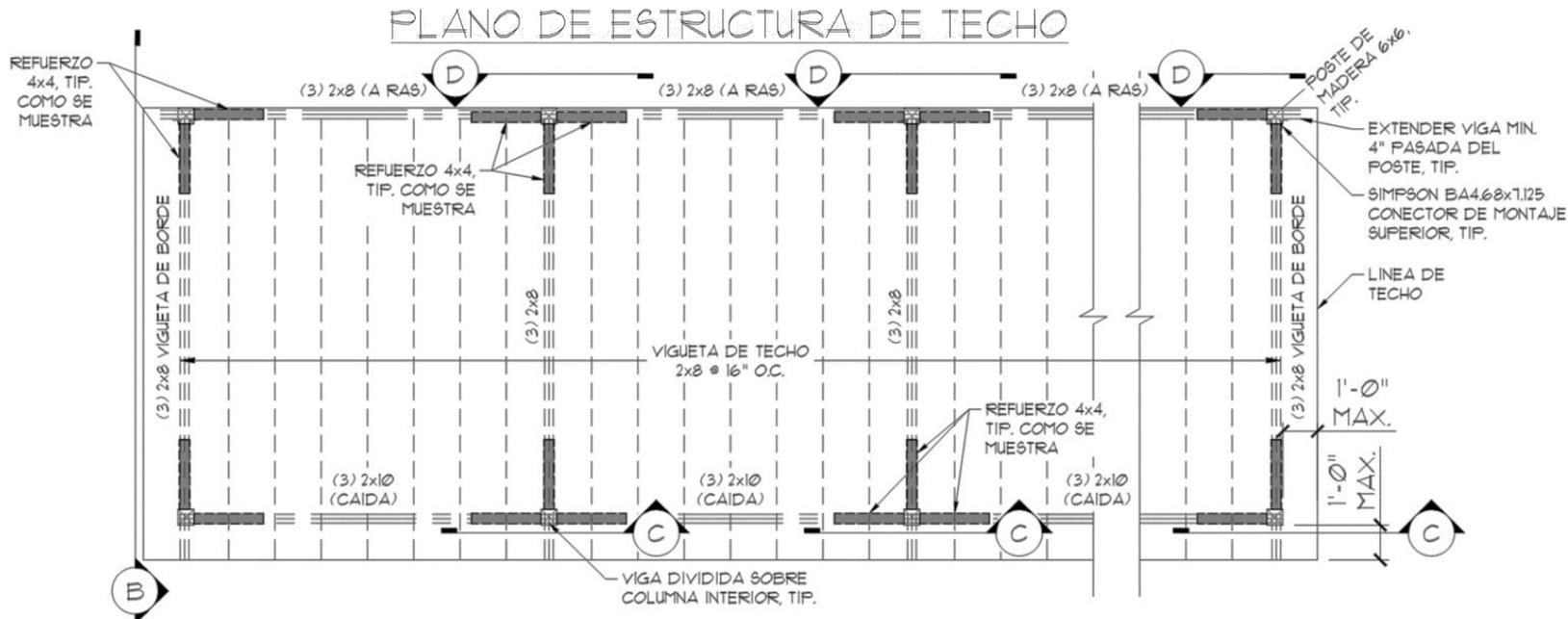
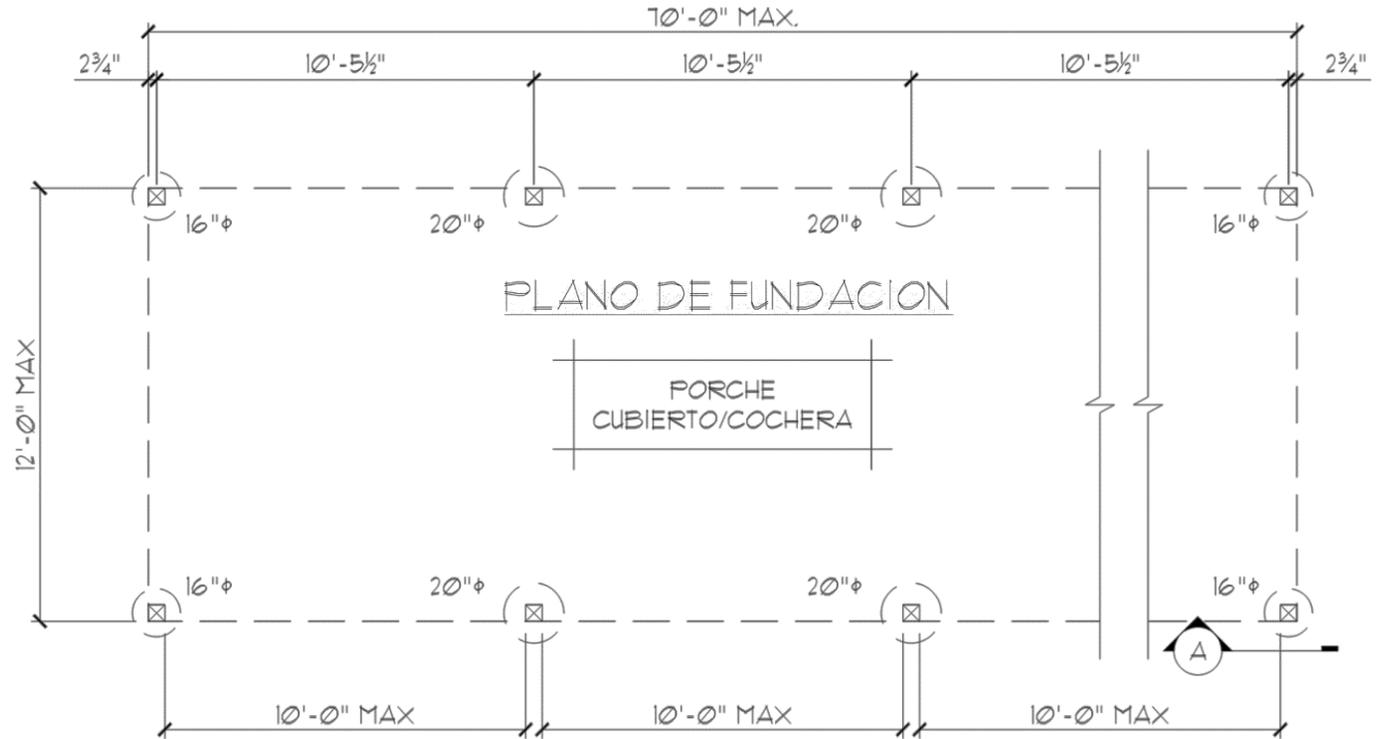
## PLANO DE ESTRUCTURA DE TECHO



# MÚLTIPLES TRAMOS

## REQUISITOS MÍNIMOS

\*Se aplican todos los detalles adicionales de la página 4



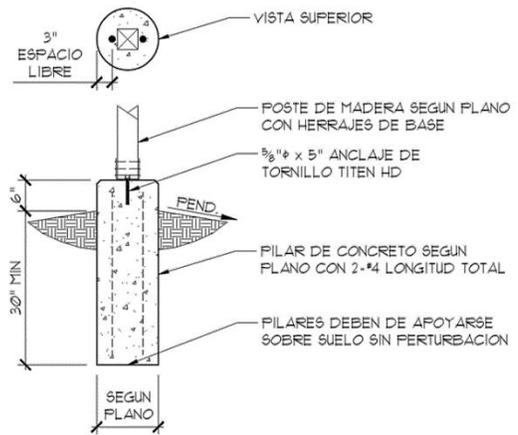
# DETALLES ADICIONALES

ESQUEMA DE CONECTORES DE MONTAJE	
UBICACION DE LA CONEXION	CONECTOR **
VIGAS ASERRADAS PARA VIGAS DE MADERA AL RAS	SERIE- L55R OR LRUZ*
VIGAS ASERRADAS A VIGAS DE MADERA CAIDAS	H2.5A
POSTE DE MADERA A CIMENTOS	SERIE-ABU
POSTE DE MADERA A VIGA DE ARRIBA	SERIE-CCQ/ECCQ

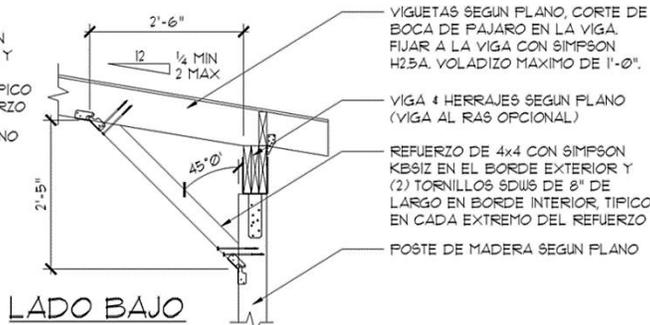
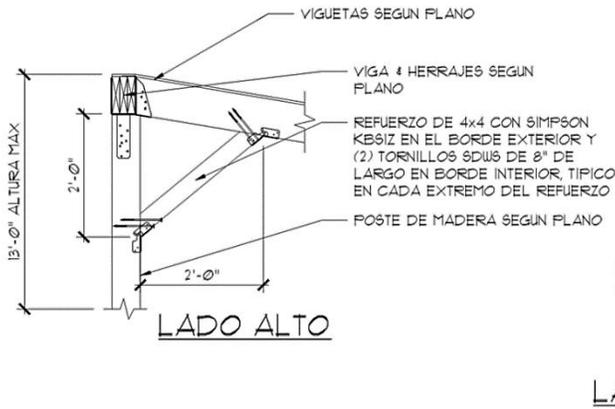
\* - ESTE CONECTOR PUEDE SER UN PEDIDO ESPECIAL PARA LA APLICACION INDICADA ANTERIORMENTE.

\*\* - CONECTOR INDICADO O EQUIVALENTE.

NOTA: PARA APLICACIONES EXTERIORES DONDE SE UTILIZARA MADERA TRATADA CON ACQ, TODOS LOS CONECTORES DEBEN TENER PRETECCION ANTICORROSION ZMAX.



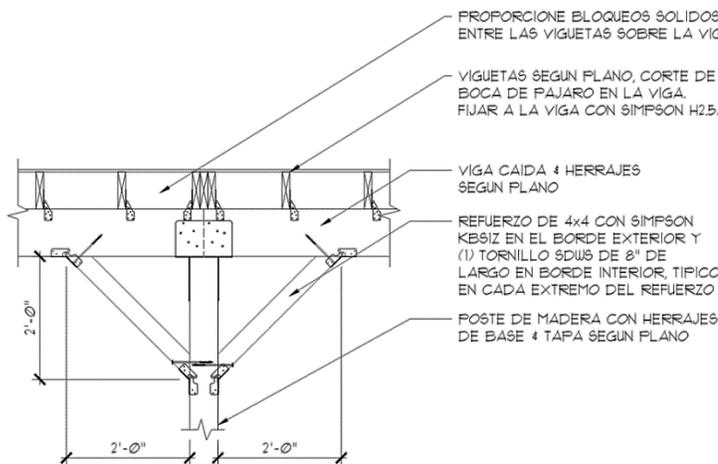
PILAR DE CONCRETO TALADRADO A



REFUERZO DE SOPORTE B

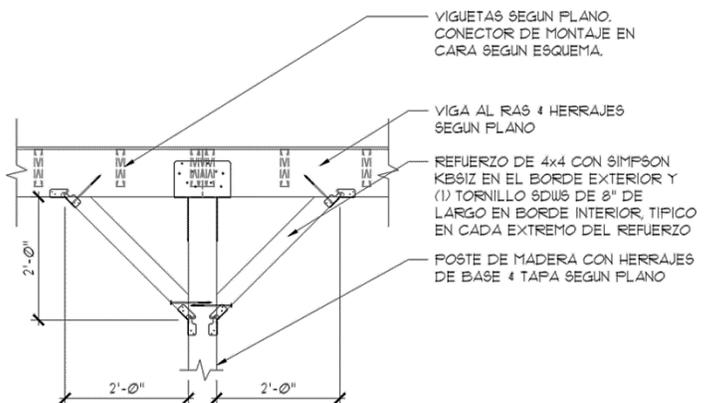
EL REVESTIMIENTO (LAMINA) DE TECHO DEBE SER DE O.S.B. DE 1/16" (CLASIFICACION DE TRAMO 24/16) O MEJOR, CON CLAVOS 8D @ 6" DE CENTRO EN BORDES, 12" DE CENTRO EN EL MARCO, SOBRE VIGAS DE MADERA DIMENSIONALES.

LAS VIGAS DE MADERA DIMENSIONALES SON DE HEM-FIR #2, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. TODAS LAS VIGAS DEBEN ESTAR FIJAS A LOS PUNTOS DE APOYO CON CLIPS SIMPSON H2.5A.



SOPORTE INTERMEDIO (SOPORTE EXTERNO, SIM.)

REFUERZO DE SOPORTE (VIGA CAIDA) C



SOPORTE INTERMEDIO (SOPORTE EXTERNO, SIM.)

REFUERZO DE SOPORTE (VIGA AL RAS) D

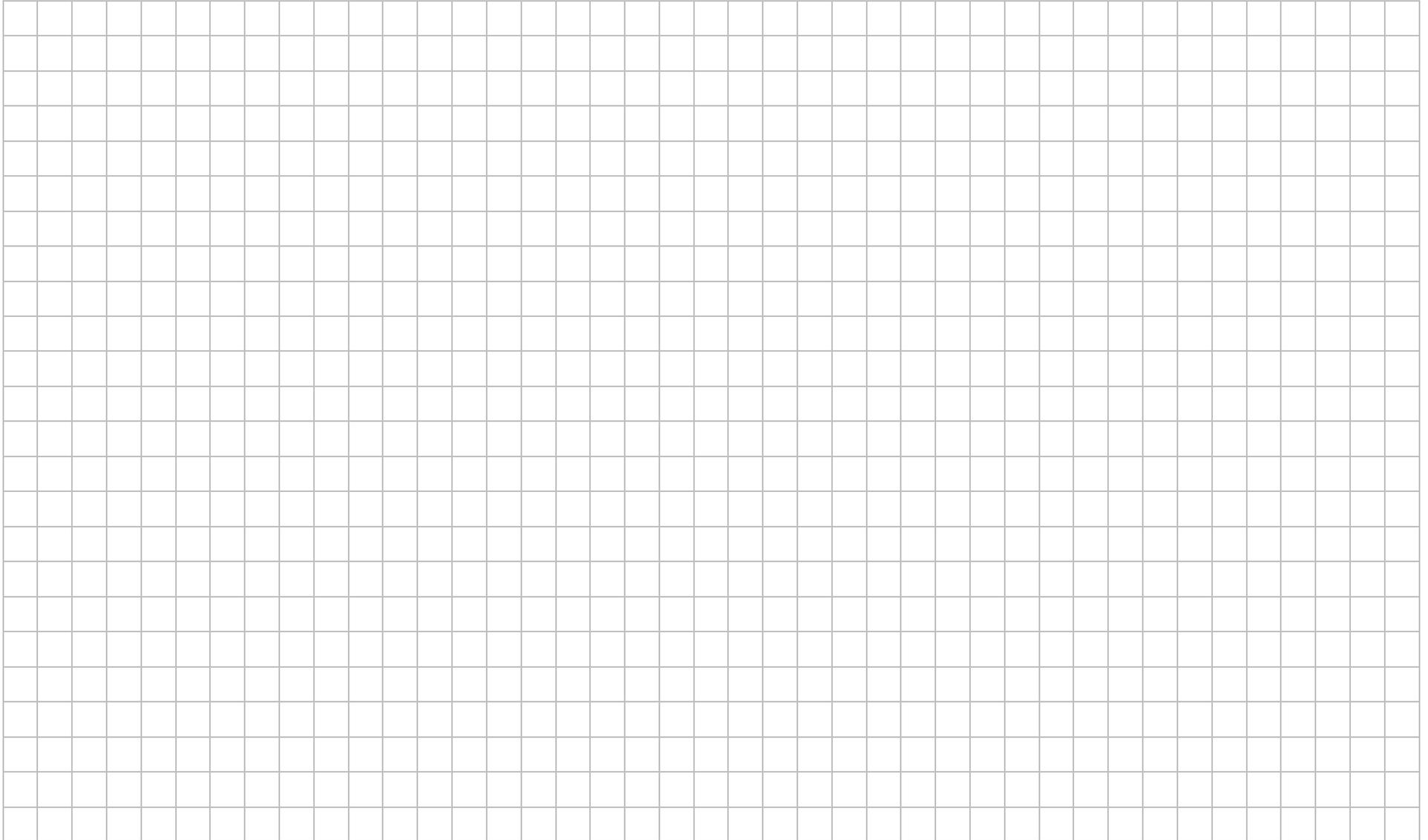
# PLAN DEL SITIO

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

Lote #: \_\_\_\_\_

Incluir todo lo siguiente:

- Ubicación y tamaño de la casa móvil
- Ubicación de la cubierta propuesta (y cualquier saliente)
- Ubicación de otras estructuras en el mismo lote
- Ubicación de otras estructuras en lotes vecinos
- Distancia a otras estructuras



# PLANO DE PLANTA

Altura del extremo superior: \_\_\_\_\_ pies \_\_\_\_\_ pulgadas

Altura del extremo inferior: \_\_\_\_\_ pies \_\_\_\_\_ pulgadas

Material del techo: \_\_\_\_\_

Incluir todo lo siguiente:

- Dimensiones de la vivienda existente y cobertura propuesta
- Ubicación de todas las ventanas y puertas
- Etiquetar todas las habitaciones adyacentes
- Ubicaciones y dimensiones propuestas para los postes

***\* Los postes y los soportes deben permitir la salida desde la puerta principal y los dormitorios.***

